



ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

24 декабря 2022

№ 324

г. Воронеж

Об утверждении методики оценки степени износа конструктивных элементов многоквартирных домов Воронежской области с целью построения очередности их ремонта при формировании региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

В целях реализации положений ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Воронежской области от 08.07.2013 № 106-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить методику оценки степени износа конструктивных элементов многоквартирных домов Воронежской области с целью построения очередности их ремонта при формировании региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя
департамента

Е.А. Скиданов

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Воронежской области
от 17.12.2022 № 324

Методика оценки степени износа конструктивных элементов многоквартирных домов Воронежской области с целью построения очередности их ремонта при формировании региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

Настоящая Методика оценки степени износа конструктивных элементов многоквартирных домов Воронежской области с целью построения очередности их ремонта при формировании региональной программы капитального ремонта (далее - Методика) применяется при оценке степени износа конструктивных элементов многоквартирных домов Воронежской области с целью построения очередности их ремонта при формировании региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчет показателя позволяющего дать необходимую оценку очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется по следующей формуле:

$X=(Kэ * A)/г$, где

$Kэ$ - конструктивный элемент многоквартирного дома

A - степень износа, %

$г$ - год проведения последнего капитального ремонта (в случае, если капитальный ремонт конструктивного элемента не проводился указывается год ввода в эксплуатацию);

$Kэ= 10$

Полученные результаты необходимо отсортировать от наибольшего значения к меньшему.