

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, Воронежская область, 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18
Телефон: +7 (473) 280-12-45. Электронная почта: fond@fkr36.ru
ИНН/КПП 3664999635/366601001 ОГРН 1133600001864

22.11.2022 № 3078266
на _____ от _____

Главному редактору газеты
«МОЁ!» и портала «МОЁ! Online»
ИД «Свободная пресса» (Воронеж)

И.В. Булгаковой

О предоставлении информации

ул. Лидии Рябцевой, д. 54
Воронежская область,
г. Воронеж,
394049

Уважаемая Ирина Викторовна!

На Ваше письмо вх. №3078266 от 08.11.2022 г. сообщаю следующее.

Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Небольсина, д. 17, в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества МКД на 2017-2019 годы, в соответствии с договором №РТС236А180074(Д) от 20.08.2018 г., выполнила подрядная организация ООО «Глобал-Юнион». Договором было предусмотрено выполнение капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения и ремонт кровли. Строительный контроль осуществляла специализированная организация ГУП ВО «Облкоммунсервис».

Вышеуказанные работы по капитальному ремонту выполнены в полном объеме согласно проектно-сметной документации. Акты выполненных работ приняты представителями организации, осуществляющей строительный контроль, уполномоченным представителем местного самоуправления, а также лицом, уполномоченным решением общего собрания из числа

собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ.

Проектом капитального ремонта кровли предусмотрена полная замена деревянных конструкций скатной кровли с расчётом кровельного покрытия из металлопрофиля с устройством организованного водостока. Все деревянные элементы стропил кровли обработаны огнебиозащитными составами «Пирилакс-Люкс» в соответствии с требованиями СНиП 28.13330.2012 (п.39,40 КС-2 от 30.01.2019 г.).

Многоквартирный дом №27 по ул. Еремеева в г. Воронеже включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества Воронежской области на 2017-2019 гг. Капитальный ремонт вышеуказанного дома на основании договора №117/РТС от 03.08.2018 г. выполнила подрядная организация ООО «ЭТАЛОН». Договором было предусмотрено выполнение капитального ремонта кровли, фасада, отмостки, подвальных помещений, входных групп, инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. Строительный контроль за качеством и объемами выполняемых работ осуществляла специализированная организация МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ».

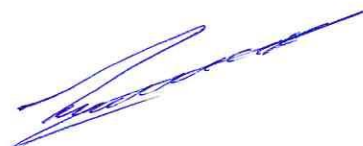
В 2018 году вышеуказанные работы выполнены согласно проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с действующими строительными нормами и техническими регламентами. Акты выполненных работ приняты представителями организации, осуществляющей строительный контроль, уполномоченным представителем местного самоуправления, а также лицом, уполномоченным решением общего собрания из числа собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ.

Проектом капитального ремонта кровли предусмотрена полная замена деревянных конструкций скатной кровли с расчётом кровельного покрытия из металлопрофиля с устройством организованного водостока. Все деревянные

элементы стропил кровли обработаны огнебиозащитными составами «Пирилакс-Люкс» в соответствии с требованиями СНиП 28.13330.2012 (п.19,20 КС-2 от 21.11.2018 г.).

Замечаний по качеству проведенного капитального ремонта по вышеуказанным адресам в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области не поступало.

И.о. директора



Д.С. Горобурдо

В.Н. Смольянов
280-12-61
В.И. Хрыков
280-12-62