ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Кирова, д. 6а, г. Воронеж 394018,
тел. 212-76-26
e-mail: zhilinsp@govvrn.ru
https://gzhi.govvrn.ru

[redacted]

24.09.26 № 19755 -17

На № от

О рассмотрении обращения

Ваше обращение от 31.08.2026 № 19755, поступившее из Правительства Воронежской области, по вопросу содержания общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Броневая г. Воронежа (далее - МКД № 10), иным вопросам, рассмотрено государственной жилищной инспекцией Воронежской области (далее - Инспекция) совместно с министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее - Министерство ЖКХ и энергетики), министерством по развитию муниципальных образований Воронежской области (далее - Минтерразвития ВО).

Согласно информации, предоставленной Министерство ЖКХ и энергетики, сообщаем.

Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов на территории Воронежской области осуществляется в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды», национального проекта «Инфраструктура для жизни», государственной программы Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области № 1060 от 31.12.2015 (далее – Государственная программа).

В 2026 году заявление о благоустройстве дворовой территории МКД № 10 (далее – Дворовая территория) от администрации городского округа город Воронеж (далее – Администрация) в адрес Министерство ЖКХ и энергетики не поступало.

По информации Администрации, благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется в рамках реализации муниципальной программы городского округа город Воронеж «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Воронеж» (далее - Муниципальная программа). В мае 2023 года Дворовая территория, включена в Муниципальную программу.

Протоколом общего собрания собственников помещений МКД № 10 из минимального перечня работ утвержден ремонт дворового проезда.

Из дополнительного перечня работ - установка детского игрового оборудования, ремонт покрытия тротуаров, устройство мест стоянки автотранспортных средств, озеленение территории, которые софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома в размере не менее 20% стоимости выполнения таких работ.

Благоустройство включенных в Муниципальную программу дворовых территорий производится в порядке очередности.

Полномочия по формированию адресного перечня дворовых территорий с подготовкой сметной стоимости работ по благоустройству осуществляются Администрацией.

Сроки проведения работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в муниципальную программу, определяются и корректируются по мере выделения финансовых средств из бюджетов всех уровней.

Собственники помещений МКД № 10 на общем собрании вправе принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с определением источника финансирования заявленных работ. Оформленное в соответствии с действующим законодательством решение необходимо предоставить в управляющую домом организацию ООО «АСУ».

По вопросу нахождения животных без владельцев, сообщаем, что Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрен гуманный способ снижения численности животных без владельцев посредством их стерилизации и естественного уменьшения популяции вследствие прекращения размножения. Наличие в городской среде стерилизованных, вакцинированных животных, имеющих неснимаемые и несмываемые метки, не противоречит действующему законодательству.

Отлов безнадзорных животных осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным приказом управления ветеринарии Воронежской области от 13.01.2020 № 5 «Об утверждении Порядка осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Воронежской области». В соответствии с Порядком после завершения мероприятий по отлову, стерилизации, вакцинации животные, не проявляющие немотивированной агрессивности, подлежат возврату в прежнюю среду обитания. При отлове животных без владельцев стерилизованные животные, имеющие неснимаемые или несмываемые метки, отлову не подлежат, за исключением животных без владельцев, проявляющих немотивированную агрессивность. Такие животные направляются в приют.

С 16.09.2025 мероприятия по отлову животных без владельцев на территории городского округа город Воронеж в полном объеме осуществляет МБУ городского округа город Воронеж «Муниципальный приют для животных».

Все обращения на отлов животных регистрируются в журнале «Учета заявок на отлов безнадзорных животных» и передаются на исполнение. Ваша заявка зарегистрирована 07.09.2026 № 1768.

По результатам выезда специалистов МБУ городского округа город Воронеж «Муниципальный приют для животных» 07.09.2026 безнадзорные животные в районе МКД № 10 не обнаружены. Ранее по вышеуказанному адресу состоялись выезды 12.05.2026, 14.05.2026, безнадзорные животные не были обнаружены. Заявка остается на контроле МБУ городского округа город Воронеж «Муниципальный приют для животных».

На данной территории будет продолжен мониторинг и в случае обнаружения животных без владельцев, проявляющих признаки немотивированной агрессивности по отношению к людям и (или) другим животным, они будут изъяты из среды обитания.

Согласно информации, предоставленной Минтерразвития ВО, сообщаем.

В Воронежской области с 2018 года органам местного самоуправления муниципальных образований оказывается поддержка в реализации проектов, сформированных по инициативам жителей населенных пунктов и направленных на решение вопросов местного значения таких как текущий ремонт дорог, объектов уличного освещения, устройство детских игровых и спортивных площадок и др.

Средства областного бюджета предоставляются на конкурсной основе. Минтерразвития ВО организует и проводит конкурсный отбор. Прием заявок от муниципальных образований осуществляется ежегодно в период с 10 по 25 апреля.

За период 2018-2025 годы в области реализовано 570 инициатив жителей, в том числе 32 инициативных проекта в городском округе город Воронеж. В текущем году предоставлены меры государственной поддержки на реализацию 52 инициативных проектов. Администрация городского округа город Воронеж заявки для участия в конкурсном отборе не подавала.

В то же время, по условиям конкурсного отбора, установка игрового и спортивного оборудования предусмотрена на земельных участах находящихся в муниципальной собственности на территориях уже благоустроенных парков, скверов, бульваров, улиц и не предусмотрена во дворах многоквартирных домов.

В рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 1.05.2019 № 696, проекты по благоустройству общественных пространств реализуется исключительно на сельских территориях и в сельских агломерациях.

Также сообщаем.

В ходе анализа пояснений и документов, запрошенных Инспекцией у управляющей МКД № 10 организации ООО «АСУ», установлено следующее.

В связи с истечением срока эксплуатации детского игрового оборудования на придомовой территории МКД № 10 ООО «АСУ» проведен его демонтаж. Также проведены работы по выравниванию дородного покрытия и установке информационных табличек о запрете парковки

на газоне на придомовой территории МКД № 10 (подтверждающие материалы предоставлены в Инспекцию).

Заместитель руководителя инспекции –
начальник отдела надзора за содержанием
многоквартирных домов А.А. Минаков

Бубнов Александр Викторович
(473)212-76-40