



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА
ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

(УФК по Воронежской области)

Ул. Куцыгина, 15а, г. Воронеж, 394006

Телефон (473) 269-70-01

факс: (473) 255-16-51

ufk31@roskazna.ru

http://voronezh.roskazna.ru

10.11.2022 № 31-12-43/17-4674

На № 5/4 от 08.11.2022

Главному редактору
газеты «МОЁ!» и портала
«МОЁ!Online» ИД «Свободная пресса»
(Воронеж)

Булгаковой И.В.
Лидии Рябцевой ул., д. 54, Воронеж,
394049

О направлении ответа на запрос

Уважаемая Ирина Викторовна!

Управление Федерального казначейства по Воронежской области (далее – Управление) на Ваш официальный запрос, сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Федеральном казначействе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2004 № 703 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 14.07.2022 № 1253), Федеральное казначейство является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в соответствии с законодательством Российской Федерации правоприменительные функции по обеспечению исполнения федерального бюджета, казначейскому обслуживанию исполнения федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации (местных бюджетов), бюджетов государственных внебюджетных фондов, поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Согласно Положению об Управлении, утвержденному приказом Федерального казначейства от 27.12.2013 № 316, Управление является территориальным органом Федерального казначейства, созданным в границах Воронежской области, и находится в непосредственном подчинении Федерального казначейства.

В соответствии с пунктом 11.1 части 1 статьи 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) отношения по поводу содержания и ремонта жилых помещений регулируются жилищным законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 166 ЖК РФ ремонт крыши входит в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта.

083593

Частью 3 статьи 170 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете или формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Правовое регулирование деятельности региональных операторов, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установлено ЖК РФ.

На основании пункта 3 части 1 статьи 180 ЖК РФ региональный оператор осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор обязан, в частности, привлечь для выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации и заключить с ними от своего имени соответствующие договоры; контролировать качество и сроки выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких работ требованиям проектной документации; осуществить приемку выполненных работ (пункты 3, 4, 5 части 2 статьи 182 ЖК РФ).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07. 2016 № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение от 01.07.2016 № 615), устанавливающее специальный порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций региональным оператором по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Разделом VI Положения от 01.07.2016 № 615 предусмотрен порядок включения информации и документов в реестр договоров об оказании услуг, заключенных заказчиком.

В соответствии с пунктом 236 Положения от 01.07.2016 № 615 уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (уполномоченный финансовый орган), ведет реестр договоров о проведении капитального ремонта, заключенных заказчиками.

Согласно подпункту «и» пункта 237 Положения от 01.07.2016 № 615 в реестр договоров о проведении капитального ремонта включается копия заключенного договора о проведении капитального ремонта, подписанная усиленной неквалифицированной электронной подписью заказчика.

В силу пункта 238 Положения от 01.07.2016 № 615 в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик направляет информацию, предусмотренную подпунктами «а» - «ж» и «и» пункта 237 настоящего Положения, в уполномоченный финансовый орган.

Пунктом 239 Положения от 01.07.2016 № 615 установлено, что уполномоченный финансовый орган проверяет наличие документов и информации, предусмотренных пунктом 237 Положения от 01.07.2016 № 615, и их соответствие требованиям, установленным данным разделом, в том числе соответствие информации, предусмотренной пунктом 237 Положения от 01.07.2016 № 615 и размещает в реестре договоров о проведении капитального ремонта на официальном сайте указанные документы и информацию в течение 3 рабочих дней со дня их получения.

Исходя из представленных сведений, в реестре договоров отсутствует информация о договорах на капитальный ремонт кровли в доме на улице Небольсина, 17 и доме на улице Еремеева, 27.

В связи с тем, что данные документы не были размещены заказчиком в реестре договоров и не направлены в уполномоченный финансовый орган (Управление), у Управления отсутствовала какая-либо возможность реализовать правовые предписания, установленные пунктом 239 Положения от 01.07.2016 № 615.

С учетом вышеизложенного, Управление не располагает сведениями о причинах не размещения заказчиком на официальном сайте в реестре договоров информации о договорах на капитальный ремонт кровли в доме на улице Небольсина, 17 и доме на улице Еремеева, 27.

И.о. руководителя Управления
Федерального казначейства
по Воронежской области



Е.П. Карлова

Голубева Карина Александровна
(473) 269-70-48
Когтева Елена Юрьевна
(473) 269-70-54